

Smlouva č.: MAJ/2019/155

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené panem Petrem Fialou, starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou
IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800
(prodávající)

a

eBIKE - RSW s.r.o.

sídlem Tržiště 372/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený panem Rostislavem Švubem, jednatelem
IČ: 24789046

Bankovní spojení: Československá obchodní banka
účet číslo: 253079802/0300
(kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 114/2019 ze dne 24. 4. 2019
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu, společnosti eBIKE–RSW s.r.o., do jejího vlastnictví pozemkovou parcelu č. 391/61 v katastrálním území Letohrad v té podobě, jak je oddělena z pozemku p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad, geometrickým plánem č. 1860-201/2019 ze dne 21. 6. 2019. Jedná se o pozemkovou parcelu o celkové výměře 2781 m², nezasažené plochy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 391/61 v k.ú. Letohrad o výměře 2781 m² se převádí úplatně za smluvní cenu 315,- Kč/m² + DPH a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 064 722,- Kč** (876 015,- Kč + 183 963,- Kč DPH, včetně

nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 3921,-Kč + 823,-Kč DPH), slovy: jedenmilionsedesátčtyřitisícsetdvacetdva korun českých a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Celková kupní cena včetně DPH bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10-ti dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

IV.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 114/2019 ze dne 24. 4. 2019 pro účely výstavby haly na kovovýrobu kupujícího.

Prodávající se zavazuje za tímto účelem přivést k hranici prodávaného pozemku inženýrské sítě nejpozději do 31. 12. 2020.

Kupující se za tímto účelem zavazuje na převáděné pozemkové parcele nejpozději do 36 měsíců od předání inženýrských sítí k užívání této kupní smlouvy provést a dokončit výstavbu provozovny kovovýroby včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace). Pokud tak prodávající či kupující neučiní, zavazuje se zaplatit protistraně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení stavby provozovny kovovýroby na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy či přivedení sítí k hranici pozemku dle čl. IV této smlouvy.

V.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, právo stavby, ale přejímá stávající zátěže již zapsané v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

VI.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy na svůj účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

VII.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po dvou obdrží každý účastník smlouvy a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/379 („GDPR“).

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města Letohrad prodat část p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013

Prodej shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.4.2019 usnesením č. 114/2019.

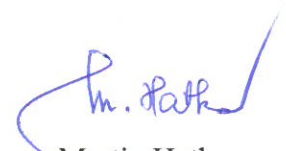
V Letohradě dne 16.4. 2019



Petr Fiala
starosta města



Rostislav Švub
jednatel eBike – RSW s.r.o.



Martin Hatka
1. místostarosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
ha				m ²					ha	m ²							
391/5	2	53	97	orná půda	391/5	1	22	53	orná půda		0						
					391/61		27	81	orná půda								
					391/62		20	14	orná půda								
					391/63		15	08	orná půda								
					391/64		68	41	orná půda								
					(2	53	97)										
	2	53	97			2	53	97									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
391/5		72021		85	71								
		75411		36	82								
391/61		72021		7	26								
		75411		20	55								
391/62		75411		20	14								
391/63		75411		15	08								
391/64		75411		68	41								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

122-32	594841.20	1066790.05	3	dr. kolík
1204-3	594976.89	1066699.79	3	plot
1353-1	594888.84	1066698.86	3	původní plast. mezník
1353-2	594774.80	1066776.72	3	původní plast. mezník
1396-2	594768.03	1066781.35	8	dr. kolík
1822-1	594907.00	1066619.53	3	původní plast. mezník
1822-2	594937.21	1066666.14	3	původní plast. mezník
1849-1	594866.70	1066646.31	3	dr. kolík
1849-4	594896.24	1066690.41	3	dr. kolík
1849-5	594907.21	1066686.48	3	dr. kolík
1849-7	594943.64	1066721.91	3	dr. kolík
1849-8	594898.00	1066712.28	3	dr. kolík
1849-9	594893.46	1066715.38	3	dr. kolík
1849-10	594912.20	1066742.82	3	dr. kolík
1849-11	594904.61	1066707.77	3	dr. kolík
1849-12	594901.13	1066702.67	3	dr. kolík
1849-13	594901.78	1066697.38	3	dr. kolík
1	594919.21	1066685.62	3	dr. kolík
2	594915.87	1066680.73	3	dr. kolík
3	594891.38	1066688.26	3	dr. kolík
4	594870.51	1066656.47	3	dr. kolík

Body označeny dr. kolíkem dle § 91 odstavce 6 vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95
	Dne: 13.6.2019 Číslo: 167/2019		Dne: 25.6.2019 Číslo: 225/2019	
Vyhotovitel: GMD spol. s r.o. Tvardkova 1191 56201 Ústí nad Orlicí Číslo plánu: 1860-201/2019 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Letohrad Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Šedová PGP-1121/2019-611 2019.06.21 06:54:49 CEST			

